

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к ДОГОВОРУ

«01» августа 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жигулина роша»**, именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»**, в лице Директора Алексея Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

**Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:** Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Крымской весны, дом 6, корпус « 1 », **в лице председателя совета многоквартирного дома Костян** (действующий на основании Протокола ОСС № 1 от 01.11.2023г.) с другой стороны, именуемые далее Стороны: заключили дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменение в Приложение № 3 «Расчёт платежей» Договора управления и исключить дополнительную услугу «Консьерж».

2. Приложение № 3 к Договору управления Многоквартирным домом «Расчёт платежей» изложить в новой редакции.

- Настоящее Соглашение и Приложение № 3 составлены в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- Настоящее Соглашение и Приложение № 3 вступают в силу с 01 августа 2026 года.

## Приложение:

- Приложение № 3 к Договору управления Многоквартирным домом «Расчёт платежей».

[illegible]

**Расчёт платежей с 01.08.2026г.**

| № п/п             | Наименование услуг                                                                                                                 | Основание ПП РФ №290 | Жилые дома I группы благоустройства, руб/м² в месяц |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                 | Текущий ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, лестниц, кровли, фасадов)                                              | с 1-13               | 0,00                                                |
| 2                 | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.                                                        | с 14-20              |                                                     |
| 2.1               | Проведение техосмотров и ремонт внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения             |                      | 1,62                                                |
| 2.2               | Содержание и ремонт лифтов, техническое освидетельствование, страхование                                                           | 22                   | 4,38                                                |
| 2.3               | ТО системы дымоудаления и сигнализации и пож.мероприятия                                                                           |                      | 2,52                                                |
| 2.4               | Проведение техосмотров ВДГО и фасадного газопровода                                                                                | 21                   | 0,24                                                |
| 2.5               | Проведение техосмотров ДВК                                                                                                         | 27                   | 0,48                                                |
| 2.6               | Обслуживание котельной                                                                                                             |                      | 3,18                                                |
| 3                 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в т.ч.                                   | с 23-25              |                                                     |
| 3.1               | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов                                                 | 23                   | 7,52                                                |
| 3.2               | Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, сдвигание снега | 24-25                | 10,08                                               |
| 3.3               | Дератизация, дезинсекция                                                                                                           |                      | 0,43                                                |
|                   |                                                                                                                                    |                      |                                                     |
| 4.                | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                | 28                   | 1,60                                                |
| 5.                | Управление МКД                                                                                                                     |                      | 6,42                                                |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ: |                                                                                                                                    |                      | 38,48                                               |
|                   |                                                                                                                                    |                      |                                                     |
|                   |                                                                                                                                    |                      |                                                     |
|                   | Коммунальные услуги                                                                                                                |                      |                                                     |
|                   | Общедомовые нужды, в т.ч.                                                                                                          |                      | По приборам учета                                   |
| 1.                | Водоснабжение, водоотведение                                                                                                       |                      | По приборам учета                                   |
| 2.                | Отопление, ГВС                                                                                                                     |                      | По приборам учета                                   |
| 3.                | Электроэнергия                                                                                                                     |                      | По приборам учета                                   |

### Реквизиты сторон.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Управляющая компания:</b><br/>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая<br/>компания «Жигулина роща»<br/>Юридический\фактический адрес:<br/><b>297503, Крым Респ, Симферопольский р-н. ул.<br/>Крымской Весны дом 1 корпус 1 помещение 11,</b><br/>ИНН 9102238680<br/>КПП 910201001<br/>ОГРН 1179102030843<br/>Банк: <b>БАНК ВТБ (ПАО)</b><br/>р/с <b>40702810722910000652</b><br/>БИК <b>044525411</b><br/>Корр. счет:<b>30101810145250000411</b><br/>jkh_rosha@mail.ru</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Директор</span> <span>Алексеев Р.М.</span> </div> | <p><b>Собственники МКД в лице Председателя совета<br/>МКД: Костян</b><br/>Паспортные данные:</p> <div style="height: 150px;"></div> <div style="text-align: right;"> <br/>       _____<br/>       (подпись,     </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|